



MEESTER LINSSENHOF 3 HUISSEN



*Ron Pieters Makelaardij*

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.MeesterLinssenhof3.nl](http://www.MeesterLinssenhof3.nl)



UW HUIS,  
ONZE PASSIE!

## OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.





Op loopafstand van het centrum, op de begane grond gelegen, voorzien van een zonneterras en uitkijk op de groenstrook, misschien wel het fraaiste plekje in Residence 's Gravenhof. Dit 3-kamer appartement heeft een degelijke traditionele inrichting en is altijd met zorg bewoond geweest. In de onderbouw is er een berging en vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. De vereniging van eigenaren is actief en heeft alles netjes in orde. Op het dak van het complex liggen zonnepanelen voor de elektra van de algemene ruimtes. Het binnenplein bij de ingang van het gebouw geeft het complex extra allure. Een bijzonder geliefde woonlocatie. Is de interesse gewekt, maak dan een afspraak met één van onze makelaars voor een bezichtiging.

open keuken met koelkast, diepvries, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Woonkamer met schuifpui naar het zonneterras. Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasapparatuur. Berging en parkeerplaats in de onderbouw.

# INFO













# BIJZONDERHEDEN

- Het appartement is volledig geïsoleerd
- Goed functionerende VvE, zonnepanelen voor elektra algemene ruimtes
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Extra berging in de kelder
- Vrij uitzicht
- Liftinstallatie aanwezig
- Zonwering aan straatkant







# OMGEVING

Het appartement is bijzonder centraal gelegen in Huissen. Voorzieningen zoals scholen, zwembad, winkels en het oude centrum van Huissen zijn op loopafstand te vinden. Openbaar vervoer is zeer nabij met perfecte lijnen richting Nijmegen en Arnhem. Daarnaast zijn ook de snelwegen makkelijk te bereiken vanuit dit complex.









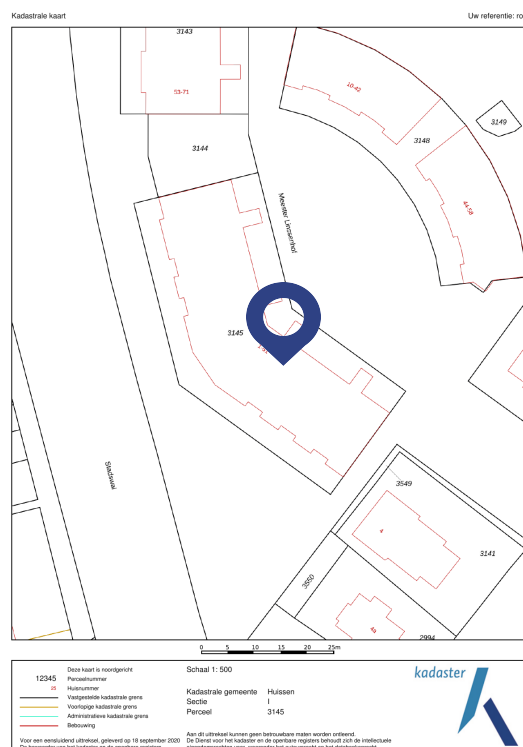
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.





# KENMERKEN

Type woning: Appartement, portiekflat  
Woonoppervlakte: 91 m<sup>2</sup>  
Zonneterras: 16 m<sup>2</sup>  
Externe berguimte: 6 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 2 slaapkamers  
Verwarming en warm water: CV combiketel, Remeha, bouwjaar 2024  
Electra: 5 groepen met aardlekschakelaar  
Isolatie: Geheel geïsoleerd en geheel dubbelglas  
Energie label: B  
Glasvezel: Aanwezig  
Bijdrage VvE: €210,00 per maand  
Website: [www.meesterlinssenhof3.nl](http://www.meesterlinssenhof3.nl)



## Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
[info@ronpietersmakelaardij.nl](mailto:info@ronpietersmakelaardij.nl) • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

